

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lysehagan Borettslag

Møtedato: 3. juni 2015

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Sportsveien Borettslag

Til stede: 21 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen

Møtet ble åpnet av Truls Dahl

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å signere protokollen ble Kaj Hafr foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: Godkjent

4 Forslag

A. Forslagsstiller: Styret

Etter lange diskusjoner ble det på generalforsamling for 2012, avholdt 6. juni 2013, gjort et vedtak om å fjerne 3 trær fra borettslaget eiendom. Etter at disse 3 trærne ble vedtatt fjernet gjorde generalforsamlingen et vedtak om ikke å gjøre noe mer med borettslagets trær før om 5/10 år.

Styret mener derfor at før diskusjon om fjerning av nye trær, som det har kommet inn forslag på må generalforsamlingen ta stilling til om vedtaket fra 2013 skal oppheves.

Vedtak: 12 mot forslag – 12 for. Avgjort ved loddtrekning: Vedtaket fra 6. juni 2013 opprettholdes.

B. Forslagsstiller: Heidi Mossing, Lysehagan 69

Jeg mister en del ettermiddagssol, minimum 2 timer, på grunn av det høye furutreet øverst i "akebakken" (mellom 65 og 67). Ønsker derfor at dette treet blir fjernet.

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

C. Forslagsstiller: Raquel og Eugene Dahl, Lysehagan 69

Fjerning av sjenerende trær på borettslagets eiendom Det er veldig fint med noen trær på eiendommen, men det er enda finere med den lille sola som er her i Norge. Vi ønsker derfor å ta opp fjerning av den store furua mellom nr 65 og 67, da denne tar vekk kveldssolen for veldig mange av oss beboere

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

D. Forslagsstiller: Trine Mossing Welo og Marius Bråte, Lysehagan 75

Vi ønsker at bjørketreet på hjørnet ved 75 felles/erstattes. Dette fordi vi får veldig mye blader, frø og pollen på balkongen, som også blåser inn i leiligheten når vi har balkongdøren åpen på sommeren. Den skygger også en del for solen.

Vi mister også omtrent 7 timer sol hver dag i sommerhalvåret grunnet høye tretopper. Vi ønsker derfor å fremme et forslag om å beskjære toppene, evt. erstatte trærne med trær som drysser mindre og ikke blir så overdimensjonerte. Den Gode Nabo forteller at disse store trærne tar all næring fra andre vekster på området, som for eksempel prydbyskene langs støyskjermen og buskene under vår balkong.

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år ble Truls Dahl foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år ble Jeanette Valeur og Kristin Uppstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som styremedlem for 1 år ble Birgitte Baglo foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år ble Kaj Hafr foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som valgkomité ble Kristin Ek foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble Truls Dahl foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:00

Protokollen signeres av

Carl Fredrik Arntzen /s/

Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/

Referent

Kaj Hafr /s/

Protokollvitne

Styret konstituerer seg på et senere tidspunkt.