

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lysehagan Borettslag

Møtedato: 9. juni 2016

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Sportsveien Borettslag

Til stede: 19 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Carl Fredrik Arntzen

Møtet ble åpnet av Truls Dahl

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å signere protokollen ble Thore Martinsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: Godkjent

4 Forslag

Forslag A: Forslag om opprettholdelse av generalforsamlingsvedtak av 2013 og 2015

Forslagsstiller: Styret

På generalforsamling i 2013 ble det vedtatt en langtidsplan for bevaring av våre utearealer og i særdeleshet våre trær.

Dette gjelder de eksisterende trærne som i dag står på Lysehagan borettslags tomt:

- de 4 store trærne som står foran Lysehagan 63/65 (i hellingen ned mot lekeplassen),
- de 7 trærne som står langsetter gjerdet mot Bærumsveien
- treet som står midt på lekeplassen
- de 3 trærne som står på kortsiden av Lysehagan 69
- det store furutreet utenfor Lysehagan 67 (mot lekeplassen)
- 2 furuer som står utenfor Lysehagan 63
- det store bjerketreet foran Lysehagan 73

Dette vedtaket fikk også flertall i generalforsamling avholdt i 2015. Styret ønsker at dette forslaget på nytt blir behandlet. Om dette forslaget blir vedtatt innebærer det at langtidsplanen opprettholdes og de øvrige forslagene som berører beskjæring eller felling ikke blir behandlet.

Vedtak: 13 mot forslag, 13 for. Avgjort ved loddtrekning. Vedtak fra 6. juni 2013 opprettholdes.

Forslag B: Fjerning av sjenerende trær på borettslagets eiendom

Forslagsstillere: Raquel og Eugen Dahl

Det er veldig fint med noen trær på eiendommen, men det er enda finere med den lille sola som er her i Norge. Vi ønsker derfor igjen å ta opp fjerning av den store furua mellom nr 63 og 65, da denne tar vekk ettermiddags-/kveldssolen for oss. Ber om at de som har nok sol og som ikke er berørt av treproblemet tenker litt ekstra på sine medboere som har det!

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

Forslag C: Treklyngen foran Lysehagan 61.

Ønsker at treklyngen foran nr 61 mot tunet beskjæres kraftig eller fjernes, da denne tar det meste av ettermiddagssola vår ellers i året (når det ikke er høysommer).

Forslagsstillere: Raquel og Eugen Dahl

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

Forslag D: Felling av trær grunnet manglende ettermiddags/kveldssol

Forslagsstillere: Heidi Mytting

Jeg viser til innkalling til generalforsamling 9. Juni. Jeg ønsker felling av trær (utenfor oppgang 63, evt. kapping av toppene, da disse tar bort endel sol) dessuten ønsker jeg at furua blir felt da denne tar bort minst to timer av ettermiddags-/kveldssolen. Jeg ønsker at alle kan få muligheten til sol på balkongen.

Mvh Heidi Mossing

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

Forslag E: Fjerning av tre samt beskjæring av de høyeste toppene mot Bærumsveien

Forslagsstillere: Marius Bråte og Trine Mossing Welo

Vi ønsker fjerning av et tre, samt beskjæring av topper av de høyeste trærne langs støyskjermen mot Bærumsveien, og at dette skal tas opp på ordinær generalforsamling 9. juni 2016.

Vi mister omtrent 7 timer sol daglig om sommeren grunnet disse trærne.

Bjørketreet ved siden av balkongen vår stjeler mye sol, den forårsaker også mye pollen, blader, seige rakler osv. Når vi har balkongdøren åpen på sommeren kommer dette også inn på stuegulvet vårt. Det er veldig kjedelig å enten måtte ha balkongdøren lukket eller å måtte dra fram støvsugeren hver dag. Vi har vært i kontakt med Anleggsgartnermester Kristian Sjøby AS vedrørende spørsmål vi hadde om dette treet. Han kan fortelle at dette treet har "flate røtter" som gjør at den stjeler vann, næring, og pga høyden også sol, fra vekstene rundt. Han anbefaler at et slikt tre står minimum 5 meter fra andre vekster da det tar opp såpass mye vann og næring. Vi ser at hekken under vår balkong ikke er like grønn og frodig som de andre i borettslaget, dette kunne Sjøby bekrefte at er på grunn av dette treet. Vi ønsker på bakgrunn av dette at treet blir fjernet.

Vi mister også en del sol grunnet veldig høye trær langs tomtegrensen mot Bærumsveien. Ønsker derfor å beskjære topper av de høyeste trærne slik at vi, i likhet med andre beboere, kan nyte solen på balkongen. Vi forhørte oss med Anleggsgartnermester Sjøby om dette, han sa at det ikke er noe i veien for å beskjære tretopper, men at man må passe på å velge noen som har god erfaring med det slik at resultatet blir pent. Han forklarte at trærne på ingen måte tar skade av at toppene blir beskjært, men at det er visse tresorter som må tas på våren, andre på høsten. Man kan også smøre på sår balsam på kuttet for å beskytte treet.

I forhold til det som har vært nevnt tidligere angående forskjellig kjønn på trær kunne Sjøby informere om at dette kun gjelder trær som kirsebærtrær, og at dette kun har med polinering av blomstene som skal bli til bær å gjøre, ikke selve treet.

Vi har selvfølgelig forståelse for at flere i borettslaget ønsker å beholde trær på tomten. Vi håper på samme forståelse tilbake for at vi har et ønske om å kunne benytte vår balkong uten at den er skyggelagt og full av pollen, blader, osv. Hva med å inngå et kompromiss om at trærne ikke skal bli høyere enn bygningene på tomten? På denne måten kan de som ønsker å nyte trærne få det som de ønsker, og vi som liker å nyte solen samtidig få det som vi ønsker.

Anleggsgartnermester Kristian Sjøby kan besvare spørsmål fra styret, om dette er ønskelig, på telefon 905 50 356.

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

Forslag F: Rydding

Forslagstillere: Marius Bråte og Trine Mossing Welo

Det står en del møbler, osv. i "fellesrom", bomberom, ganger i kjeller i bygget til nr. 71-75. Mye av dette ser gammelt og forlatt ut. Kanskje det er likt i de andre to blokkene?

Vi har et forslag om at de som har noe de ønsker å ta vare på merker dette med navn og dato, og at vi tar en rydderunde når neste container kommer.

Tørkestativet ved nr 75 har ikke vært brukt på lang tid. Hvis ingen ønsker å bruke det, kan det gå i containeren neste gang?

Vedtak: Forslag tatt til orientering.

Forslag G: Fjerning av alle bjørketrær i borettslaget.

Forslagsstiller: Eugen Dahl

Hvis det i år kommer til et flertall for å gjøre noe med trærne på eiendommen, ønsker vi også at man tar opp å fjerne alle bjørketrær. Vi har allergikere i huset som blir kraftig påvirket av denne tresorten, og selv om bjørketrær er fine å se på så veier det ikke opp for de ukene som folk blir sengeliggende av dem.

Andre ulemper med bjørketrær er jo utidig nedfall som gult støv/pollen, rakler og løv, samt at de krever mye vann og skygger for sol, noe som går ut over andre grøntvekster på eiendommen.

Vedtak: Forslag ikke behandlet da forslag A ble vedtatt.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år ble Thore Martinsen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år ble Birgitte Baglo foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år ble Hanne Kathrine Stav-Noraas og Tor Espen Stav-Noraas foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som valgkomité ble Truls Dahl foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble Thore Martinsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:50 Protokollen signeres av

Carl Fredrik Arntzen /s/
Møteleder

Carl Fredrik Arntzen /s/
Referent

Thore Martinsen /s/
Protokollvitne

I konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Adresse	Valgt for
<i>Styreleder</i>	<i>Thore Martinsen</i>	<i>Lysehagan 71</i>	<i>2016 – 2017</i>
<i>Nestleder</i>	<i>Jeanette Valeur</i>	<i>Lysehagan 73</i>	<i>2015 – 2017</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Kristin Uppstad</i>	<i>Lysehagan 75</i>	<i>2015 – 2017</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Birgitte Baglo</i>	<i>Lysehagan 67</i>	<i>2016 – 2018</i>